

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 722/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 48/2023/DS-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ và Bản án số 03/2024/DS-PT ngày 18/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 322/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 334/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 73, tờ bản đồ số 43 - địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích 1728m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1728m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m². Đất trồng cây hàng năm khác: 1428m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2018. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng

đất: Đất ở tại nông thôn. Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006, số phát hành giấy chứng nhận số AG 713480. Đến ngày 30/12/2021 bà Trần Thị Chí đã Hợp đồng tặng cho bà Nguyễn Thị Thúy Công tại Văn Phòng công chứng Hoàng Thị Hương và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ ký xác nhận vào ngày 12/01/2022.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: Cấp IV (chưa đăng ký quyền sở hữu), gồm 01 phòng khách; 03 phòng ngủ; 01 phòng sinh hoạt chung; 01 phòng tắm + vệ sinh; 01 phòng bếp và 01 kho. Nhà ở có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét sơn; nền lát gạch men và láng vữa xi măng; mái lợp tôn (tôn kẽm+ pro xi măng), xà gồ bằng gỗ + sắt; hệ thống điện, nước nôi; Hệ thống cửa nhà cửa Nhôm + kính và cửa sắt+ tôn; Cửa phòng vệ sinh bằng nhựa; Nhà ở được xây dựng năm 2005.

- 01 chuồng bò trụ xi măng, xà gồ bằng gỗ + sắt, mái lợp tôn pro xi măng.

- 01 chuồng heo xây gạch, nền láng xi măng (dưới mái hiên).

- Mái hiên: Có kết cấu trụ, xà gồ bằng sắt + gỗ + bê tông, mái tôn kẽm + pro xi măng; nền láng vữa xi măng.

- Tường rào, cổng ngõ phía Nam: có kết cấu: tường xây gạch, trụ bê tông, kéo lưới b40. Trụ cổng xây gạch ốp gạch ceramic, cách cổng bằng sắt hộp.

- Sân láng xi măng.

+ Các loại cây gắn liền với đất gồm: 03 cây xoài; 01 cây bơ; 01 cây vú sữa; 05 bụi chuối; 05 cây mai; 28 cây cau; 60 cây thơm và 17 cây dứa.

2.2. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 119, tờ bản đồ số 49 - địa chỉ thửa đất: Đồng Rà Xé, Xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 729m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 729m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2018. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006, số phát hành giấy chứng nhận số AG 713485. Đến ngày 06/11/2021 bà Trần Thị Chí đã Hợp đồng tặng cho bà Nguyễn Thị Thúy Công và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ ký xác nhận vào ngày 12/01/2022.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Là cây keo lai, khoảng 300 cây, được trồng vào tháng 12/2023.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành

kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính: sáng từ 07h00 đến 11h30 phút, chiều từ 13h30 đến 17h00).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Ngô Hoàng Trọng

